



Press release

PT CIPUTRA DEVELOPMENT TBK KINERJA PERSEROAN 2006 DAN TARGET 2007

Pada tahun 2006, Perseroan berhasil mencatat nilai pendapatan sebesar hampir Rp 1,2 triliun, meningkat 13% dibandingkan tahun sebelumnya. Sejalan dengan kenaikan pendapatan tersebut, laba usaha dan laba bersih Perseroan juga mengalami peningkatan. Laba usaha naik 22% dari Rp.235 miliar menjadi Rp.287 miliar, sedangkan laba bersih naik 624% dari Rp.79 miliar menjadi Rp.572 miliar, dimana sebesar Rp.478 miliar berasal dari laba pos luar biasa akibat restrukturisasi.

Pada tahun 2007 ini, Perseroan berencana melanjutkan pembangunan *Superblock* di Jl. Prof. DR. Satrio Jakarta, yang tertunda akibat krisis ekonomi tahun 1997 yang lalu. Dengan luas area pengembangan 5 ha, pada *Superblock* ini akan dibangun *shopping mall*, hotel bintang 5, apartemen dan gedung perkantoran. Seluruh pengembangan direncanakan selesai dalam 3 tahun dengan total investasi mencapai Rp.2 triliun dan saat ini sedang dalam finalisasi *re-design*. Pada tahap I akan dibangun *shopping mall* seluas 140.000 m² (*gross*) yang akan dilaksanakan pada semester II/2007 dan ditargetkan selesai pada akhir 2008.

Selain itu Perseroan juga terus mencari peluang baru untuk pengembangan proyek perumahan, khususnya di kota-kota besar dengan potensi pertumbuhan yang tinggi di seluruh Indonesia. Ditargetkan untuk tahun 2007 Perseroan dapat mengembangkan 5 proyek baru di luar Jawa. Sejauh ini Perseroan telah melaksanakan pengembangan 2 proyek perumahan di Banjarmasin dan Samarinda. Total nilai pengembangan ke 2 proyek tersebut akan mencapai Rp.1 triliun yang direncanakan selesai dalam kurun waktu 5 tahun ke depan. Proyek CitraGarden Banjarmasin telah melakukan *pre-sales* untuk tahap 1 sejak tahun lalu. Berlokasi hanya 6 km dari pusat kota dengan total areal pengembangan seluas 50 ha merupakan suatu kawasan hunian yang dikembangkan dengan fasilitas lengkap untuk segmen menengah atas. Proyek Citraland City Samarinda direncanakan *launching* pertengahan 2007 ini, berlokasi 5 - 10 menit dari pusat kota dengan total area pengembangan seluas 33 ha juga merupakan kawasan hunian dengan target segmen menengah atas.

Terkait dengan pembiayaan untuk ekspansi usaha yang dilakukan Perseroan dan anak perusahaan, maka pada tanggal 30 Maret 2007, Perseroan mengadakan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) yang telah menyetujui penggunaan lebih lanjut sisa dana hasil Penawaran Umum Terbatas II (PUT II) sebesar Rp. 497.693.985.430 dan dana yang dapat diperoleh dari pelaksanaan Waran Seri I, sebagai modal kerja Perseroan dan anak perusahaannya, antara lain dengan Perseroan memberikan pinjaman, peningkatan penyertaan maupun melakukan penyertaan baru pada anak perusahaan dalam rangka pengembangan usaha.

Perseroan menargetkan pertumbuhan sebesar 20-30% pada tahun ini dan optimis akan dapat dicapai dengan adanya tambahan proyek-proyek baru Perseroan dan tentunya didukung oleh kondisi perekonomian Indonesia yang semakin kondusif.

Jakarta, 2 April 2007
Tulus Santoso - Corporate Secretary