

**Surat Pernyataan Pemegang Saham Yang Tidak Setuju Rencana Penggabungan
Sehubungan Dengan Permintaan Pembelian Saham
("Surat Pernyataan")**

*Statement Letter of the Dissenting Shareholders
With Respect to the Request For Share Buyback
("Statement Letter")*

Yang bertandatangan di bawah ini:

The undersigned:

Nama/*Name* :

Alamat/*Address*:

bertindak untuk:

for and on behalf of:

diri sendiri
himself/herself

pemberi kuasa berdasarkan surat kuasa yang terlampir dalam Surat Pernyataan ini yaitu:

_____.

grantor pursuant to the Power of Attorney attached to this Statement Letter which is

_____.

(coret yang tidak perlu)

selaku pemilik dari _____ saham yang dikeluarkan dan disetor penuh dalam PT Ciputra Development Tbk ("**Perseroan**"), dengan ini menyatakan kepada Perseroan bahwa setelah:

*as the owner of _____ issued and fully paid-up shares in PT Ciputra Development Tbk (the "**Company**"), hereby state to the Company that after:*

- (i) saya/kami membaca dan memahami Rancangan Penggabungan Usaha PT Ciputra Surya Tbk dan/atau PT Ciputra Property Tbk ke dalam PT Ciputra Development Tbk yang telah diumumkan pada tanggal 24 Oktober 2016 dan perubahannya yang telah diumumkan dari waktu ke waktu sampai dengan tanggal Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perseroan ("**Rancangan Penggabungan**"), serta mengenai tata cara dan persyaratan pembelian saham-saham milik pemegang saham yang tidak setuju terhadap rencana penggabungan sebagaimana telah diungkapkan oleh Perseroan dan saya/kami mengerti bahwa tata cara dan persyaratan tersebut dapat diubah dari waktu ke waktu oleh Perseroan; dan

I/we have read and understood the Merger Plan between PT Ciputra Surya Tbk and/or PT Ciputra Property Tbk into PT Ciputra Development Tbk which has been announced on 24 October 2016 and its amendments which have been announced from time to time until the date of Extraordinary General Meeting of Shareholders of the Company (the “Merger Proposal”), and the procedure and terms and conditions with regards to the purchase of shares own by the shareholders who disagree with the proposed merger as disclosed by the Company and I/we understand that such procedure and terms and conditions are subject to change from time to time by the Company; and

- (ii) dengan hadir dalam Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perseroan tanggal 27 Desember 2016 atau tanggal lain sebagaimana ditetapkan oleh Perseroan (“RUPSLB”), baik diri sendiri atau melalui kuasa yang telah mendengarkan dan memahami penjelasan yang diberikan oleh Direksi Perseroan mengenai agenda dalam RUPSLB,

by attending the Extraordinary General Meeting of Shareholders of the Company on 27 December 2016 (“EGMS”), whether by himself/herself or by proxy which has directly listened to, and understood the explanation given by the Board of Directors of the Company with regards to the agenda of the EGMS,

mengkonfirmasi bahwa saya/kami menyatakan tidak setuju terhadap keputusan yang diambil oleh RUPSLB Perseroan sesuai dengan agenda RUPSLB Perseroan yaitu mengenai pelaksanaan rencana penggabungan usaha PT Ciputra Surya Tbk dan/atau PT Ciputra Property Tbk ke dalam Perseroan karena merasa dirugikan dalam hal penggabungan tersebut dilaksanakan.

hereby confirm that I/we disagree with the decision taken by the EGMS of the Company with respect to the agenda related to the implementation of the merger between PT Ciputra Surya Tbk and/or PT Ciputra Property Tbk into the Company as I/we feels that the implementation of the merger is a disadvantage to me/us.

Sehubungan dengan hal tersebut di atas, maka bersama Surat Pernyataan ini, meminta agar seluruh saham-saham milik saya/kami yang berjumlah _____ saham untuk dibeli oleh Perseroan atau pihak lain yang ditunjuk oleh Perseroan. Kami setuju untuk menjual saham-saham milik saya/kami melalui mekanisme *crossing* di PT Bursa Efek Indonesia dengan *sell-side broker* dan *akun* kami sebagai berikut:

Nama Broker : _____

Contact Person Trader : _____

Nomor Akun : _____

Apabila terdapat informasi yang tidak benar di atas, atau terdapat hal-hal yang menyebabkan kegagalan *crossing* karena kelalaian Pemegang Saham Yang Tidak Setuju dan/atau broker yang mewakili Pemegang Saham Yang Tidak Setuju, maka kami setuju permintaan kami untuk dilakukan pembelian saham-saham milik saya/kami dinyatakan gugur.

Bersama Surat Pernyataan ini juga menyatakan bahwa saya/kami adalah pemilik yang sah dari saham-saham tersebut, dan saham-saham tersebut tidak sedang dijaminkan atau dialihkan kepada pihak lainnya. Dengan demikian, berhak untuk mengalihkan saham-saham tersebut kepada Perseroan.

In connection with the above, with this Statement Letter, request to the Company, or other party appointed by the Company, to purchase all of the shares own by me/us with the total of _____ shares. We agree to sell the shares own by me/us through crossing mechanism in PT Bursa Efek Indonesia with sell-side broker and account as follow:

Broker Name : _____

Trader Contact Person : _____

Account Number : _____

If there is any incorrect information abovementioned, or in the event that there is crossing failure due to negligence from dissenting shareholders and/or broker representing dissenting shareholders, we agree that our request for the purchase of shares owned by me/us becomes void.

Further, it is hereby states that I am/we are the legal owner of such shares and such shares are not being encumbered or assigned to any other party. Therefore I/we can transfer the shares to the Company.

Untuk keperluan pelaksanaan pembelian saham-saham tersebut oleh Perseroan, maka saya/kami akan memenuhi persyaratan yang dicantumkan dalam Rancangan Penggabungan dan tata cara dan persyaratan pembelian saham-saham sebagaimana telah dijelaskan dan diungkapkan oleh Perseroan, serta:

- akan mengkonversi saham milik saya/kami yang berbentuk warkat menjadi tanpa warkat (dalam hal saham yang saya/kami miliki masih dalam bentuk warkat); dan
- menyerahkan saham-saham milik saya/kami untuk ditempatkan pada rekening khusus di KSEI yang akan dinformasikan kemudian oleh Perseroan, guna pembelian oleh Perseroan paling lambat pada tanggal 10 Januari 2017 pada pukul 15.00 WIBB (Waktu Indonesia Bagian Barat).

For such purchase of shares by the Company, I/we will fulfill the terms and conditions mentioned in the Merger Proposal and the procedures and conditions of shares purchase as explained and disclosed by the Company:

- *will convert the shares from script form into scripless form (in the event our shares are still in script form); and*
- *deliver our shares to a special designated account in KSEI, to be informed later by the Company at the latest on 10 January 2017 at 15.00 WIT (Western Indonesia Time).*

Sehubungan dengan pembelian saham-saham oleh Perseroan sebagaimana diminta dan dinyatakan di atas, bersama ini saya/kami juga menyatakan bahwa telah mengerti bahwa dengan adanya pelaksanaan pembelian saham-saham milik saya/kami oleh Perseroan, Perseroan atau pihak lain yang ditunjuk yang telah membeli saham milik saya/kami tidak memiliki kewajiban untuk mengembalikan saham-saham yang telah dibeli tersebut kepada saya/kami.

In connection with the purchase of shares by the Company as requested and stated above, I/we hereby stated that I/we have understood that by the purchase of shares owns by me/us by the Company, then the Company or any other appointed party that purchased my/our shares does not have any obligation to return the purchased shares to me/us.

Demikianlah pernyataan dalam Surat Pernyataan ini dibuat secara benar, lengkap dan tidak menyesatkan serta ditandatangani di _____ pada tanggal _____.

Yang menyatakan

[materai Rp. 6.000]

Nama :